

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
**2.300.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R5009968

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 1,500 EUR / año

Basura: 350 EUR / año



3



2



100 m<sup>2</sup>



196 m<sup>2</sup>

Nos complace presentar una oportunidad extraordinaria de adquirir un lujoso ático en el vibrante Puerto Banús. Esta propiedad excepcional ofrece una ubicación inmejorable, a solo unos pasos de la playa, boutiques exclusivas, restaurantes de alta gama y el puerto, lo que la convierte en el hogar ideal para aquellos que buscan lo mejor del estilo de vida costero. En el interior, el ático cuenta con una sala de estar acogedora, perfectamente diseñada para el confort y la elegancia. Una de las características más destacadas de esta propiedad es su impresionante terraza, donde encontrará un jacuzzi privado, perfecto para relajarse después de un largo día. La espaciosa terraza también ofrece una zona de descanso encantadora y una mesa de comedor, ideal para comidas al aire libre mientras disfruta de vistas impresionantes del Mediterráneo. El ático está ubicado en un complejo muy solicitado que ofrece una gama de servicios excepcionales, incluyendo seguridad las 24 horas para su tranquilidad, una piscina comunitaria y un gimnasio. Con su ubicación privilegiada, características de lujo y excepcionales servicios, este ático presenta una oportunidad inigualable para disfrutar lo mejor de Puerto Banús. No pierda la oportunidad de ser propietario de una residencia excepcional en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Jacuzzi

**Jardin**

- ✓ Comunitario