

Ventas - Casa - Riviera del Sol
1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5010463

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 300 EUR / año

IBI: 1,380 EUR / año

Basura: 149 EUR / año



7



6



325 m2



879 m2

Nos enorgullece presentar esta luminosa y espaciosa villa de 7 dormitorios y 6 baños, una oportunidad única para adquirir una impresionante propiedad ubicada en la zona baja de Riviera del Sol, a solo 5 minutos a pie de la playa y de todos los servicios. Al entrar en la villa por la hermosa puerta principal de estilo español, le recibirá un amplio y luminoso recibidor. A su izquierda se encuentra el primer dormitorio, mientras que a su derecha encontrará otro dormitorio y un baño en suite. Continuando hacia adelante, a través de las puertas francesas dobles, accederá al salón-comedor-cocina de planta abierta, que disfruta de abundante luz natural gracias a sus numerosos ventanales orientados al sur. El salón cuenta con una acogedora estufa de leña, perfecta para calentarse en las frías noches de invierno. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y encimeras de Silestone. Las puertas del patio de esta zona dan a una amplia terraza con escalones que descienden hasta los jardines maduros y cuidados, que incluyen una gran piscina climatizada, un bar Tiki y varias zonas de relax, tanto dentro como fuera del sol español. La propiedad cuenta con múltiples balcones y terrazas, que ofrecen sol y sombra durante todo el día, para que pueda disfrutar del espacio al aire libre perfecto a cualquier hora. También hay una zona de masajes cubierta, ideal para relajarse en un entorno tranquilo. En la primera planta, encontrará tres amplios dormitorios dobles, cada uno con baño en suite y armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con una gran terraza privada y un solárium en la azotea con impresionantes vistas al mar. La propiedad ha sido recientemente renovada con materiales de alta calidad, con suelos de mármol y aire acondicionado en toda la casa, que no tienen ni un año de antigüedad. La villa también incluye un apartamento independiente de dos dormitorios en el sótano, con entrada independiente y luz natural. Actualmente utilizado como alojamiento y desayuno, el sótano cuenta con una gran cocina industrial, así como un espacioso lavadero y bodega, perfecto para almacenar y disfrutar del entretenimiento. Otras características prácticas de la propiedad incluyen aparcamiento privado, mucha privacidad y cerca de supermercados; tiendas y restaurantes A solo 400 m del mar, a 30 minutos a pie de La Cala de Mijas, a 10 minutos en coche de Marbella y Fuengirola y a 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, ¡esta propiedad tiene una ubicación inmejorable! ¡No pierda esta oportunidad única y contáctenos hoy para una visita!

Posición ✓ Pueblo ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Privada ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Bar ✓ Barbacoa ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Portero Automático ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				