EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Comercial - Marbella

130.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5014477

Marbella

Comercial

3

124 m2

¡Marbella – ¡Oportunidad única de adquirir un restaurante-pizzería italiano en una de las mejores ubicaciones de la ciudad! Se traspasa restaurante-pizzería italiano en pleno centro de Marbella, por 130,000 con alquiler de 2240,00. Se encuentra justo a los pies del casco antiguo — una de las zonas más concurridas, turísticas y con mayor visibilidad comercial de la ciudad. Rodeado de comercios, hoteles, y puntos de interés, este local se sitúa en un punto estratégico con altísimo tránsito peatonal durante todo el año, ideal para captar tanto clientela local como turistas. El local ha sido totalmente reformado y se encuentra en perfecto estado, con equipamiento y maquinaria completamente nuevos, listo para empezar a trabajar desde el primer día sin necesidad de inversión adicional. Cuenta con: Acogedora terraza exterior con capacidad para 30 comensales, ideal para comidas al aire libre. Zona interior confortable, decorada con gusto y muy bien cuidada, con capacidad para 20 comensales. Dos plantas: actualmente, la planta baja se utiliza como almacén, pero ofrece múltiples posibilidades de uso. Puede transformarse fácilmente en un espacio adicional para aumentar la capacidad del restaurante y añadir más mesas en el interior. La planta superior cuenta con 56 m² y la inferior con 59 m². Una ubicación inmejorable y un espacio versátil para seguir desarrollando un concepto exitoso de cocina italiana, con gran proyección de crecimiento. Ideal para inversores o profesionales del sector gastronómico. ¡No dejes pasar esta oportunidad en una de las zonas con más potencial de Marbella!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Este

Estado
- ✔ Buen
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Climatización
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Restaurant
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Inversion