

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**549.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5014687**

**Mijas Costa**

**Casa**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 743 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**2**



**2**



**129 m2**



**756 m2**

Preciosa villa independiente de dos dormitorios y dos baños (uno en suite) en los pintorescos Cerros del Águila. Ubicada en una posición elevada, ofrece fantásticas vistas del pueblo, que se extienden hasta Fuengirola y el mar. Con un amplio salón y comedor contiguo con techo inclinado de doble altura, esta villa es muy luminosa y espaciosa, con abundante luz natural que entra a raudales por los grandes ventanales y las puertas que dan al patio. Junto al salón se encuentra la cocina, totalmente equipada y parcialmente abierta, desde la que se suben unos escalones los dos dormitorios y baños, ambos con armarios empotrados. En el exterior, la villa cuenta con fantásticas terrazas. En la parte delantera se encuentra la piscina privada, desde la que se pueden disfrutar de impresionantes vistas a Fuengirola, además de una zona de barbacoa y comedor cubierta, otras zonas de estar y, en la parte trasera, un amplio trastero y un jacuzzi para secar la ropa. El jardín desciende hasta la calle en la parte delantera y es en esta zona donde, si lo desea, puede ampliar la propiedad con un apartamento independiente, piscina y garaje privado. Desde la villa se puede ir andando a los restaurantes y tiendas locales, incluyendo el impresionante jardín comunitario, la pista de tenis, la zona de juegos infantiles, el restaurante y la piscina de temporada (aproximadamente de abril a septiembre). Contáctenos para concertar una visita a esta maravillosa casa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Sitio para Piscina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Trastero
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Reventa