EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

745.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5015029

Estepona

Apartamento

IBI: 1,085 EUR / año

Basura: 171 EUR / año

3

3

214 m2

Este ático dúplex lo tiene todo: amplitud, luz natural y unas vistas inmejorables — desde Gibraltar hasta la costa africana, pasando por las montañas que lo rodean y los encantadores jardines del complejo. Distribuido en dos plantas, ofrece casi 200 m² de espacio interior y más de 130 m² de terrazas, perfectas para relajarse o disfrutar con familia y amigos. Construido en 2005 y en excelente estado, cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, además de muchos extras como armarios empotrados, un trastero y una pared de entretenimiento con chimenea eléctrica. La vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor para garantizar el confort durante todo el año. En la terraza superior descubrirás tu propio oasis privado: jacuzzi, sauna, ducha exterior y zona de barbacoa — ideal para esas tardes largas y tranquilas o para disfrutar de los atardeceres con vistas espectaculares. El edificio ofrece acceso por ascensor, seguridad 24/7 con vigilancia y cámaras, y varias piscinas comunitarias rodeadas de jardines exuberantes, flores y arroyos que invitan al relax. La ubicación es inmejorable: junto al reconocido Campanario Golf & Country Club, que ofrece restaurante, spa, gimnasio y piscinas tanto cubiertas como al aire libre. Además, tiendas y otros restaurantes están a tan solo 10–15 minutos caminando. Si buscas una vivienda que realmente ofrezca valor en estilo de vida — con privacidad, vistas y espacio — esta es una propiedad que no puedes dejar pasar.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Comunitario