

Ventas - Casa - Marbesa
1.480.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5016634

Marbesa

Casa

IBI: 704 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



4



3



295 m2



630 m2

Ubicada en un entorno idílico, rodeada de un frondoso bosque de pinos, esta exclusiva villa de 4 dormitorios en Marbella ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas. Su ubicación es perfecta, combinando privacidad y cercanía al mar, ya que se encuentra a tan solo siete minutos a pie de la playa, donde podrá disfrutar de restaurantes y servicios de primera calidad. La propiedad ha sido completamente reformada, con instalaciones renovadas para ofrecer el máximo nivel de confort y modernidad. Su amplio salón, bañado por la luz natural, cuenta con una acogedora chimenea, mientras que el sistema de aire acondicionado nuevo (frío/calor) garantiza una temperatura óptima en cualquier época del año. El exterior de la villa es un auténtico refugio mediterráneo, con una parcela de 600 m² rodeada de imponentes pinos que aportan privacidad y frescura. La piscina climatizada le permitirá disfrutar de un baño en cualquier estación, y el garaje independiente ofrece comodidad y seguridad para su vehículo. Además, esta propiedad cuenta con una licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con una alta rentabilidad en alquiler vacacional, o simplemente en el hogar perfecto para vivir todo el año. Se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir sin necesidad de preocupaciones adicionales. No deje pasar la oportunidad de hacerse con esta joya en una de las mejores zonas de Marbella. ¡Contáctenos hoy mismo para más información o para organizar una visita privada!

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

Orientación

- ✓ Sur

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas