

Ventas - Casa - Coín
595.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5016694

Coín

Casa



6



3



295 m2



16000 m2

Finca Río Grande goza de una ubicación privilegiada, lindando al Norte con el río y al Sur con un camino rural. Ofrece excelente acceso y es ideal para los amantes de la naturaleza y el deporte, perfecta para senderismo, montar a caballo o mountain bike. Su entorno es espectacular, junto al majestuoso "Río Grande", con rutas accesibles a pie, a caballo o en bicicleta. La finca está totalmente vallada, con 2 accesos principales y ofrece vistas panorámicas de 360°. Es accesible desde todas direcciones y un paraíso para la observación de aves. Disfruta de vistas excepcionales de Perejil, Río Grande y Sierra Blanca, todo ello sin vecinos cercanos, garantizando tu tranquilidad y privacidad. La finca fue construida en el año 2006, está recién pintada y se encuentra en muy buen estado de conservación, cuenta con muy buenas calidades. Entre ellas destacamos doble forjado anti humedad en la vivienda, puertas de paso y armarios empotrados de madera de roble, suelos de barro, WiFi, instalación eléctrica soterrada que recorre toda la finca hasta la vivienda, tres chimeneas, preinstalación de aire acondicionado, alarma, ventanas de doble acristalamiento Climalit con mosquiteras, persianas, tres termos eléctricos, cocina americana totalmente equipada. La parcela es completamente llana y totalmente vallada. Las zonas exteriores son de ensueño. La finca cuenta con un patio delantero frente al acceso de la vivienda, zona apergolada con aparcamiento para tres vehículos, un gran porche que ocupa toda la fachada oeste de la propiedad con acceso a la zona de la piscina y a la zona de la barbacoa donde podrá disfrutar con su familia y amigos y contemplar las excelentes vistas a los alrededores. Además, la propiedad cuenta con numerosos árboles frutales. Para los amantes de la naturaleza y las aves, a primera hora o última hora de la tarde en Río Grande se pueden observar multitud de aves salvajes. La propiedad cuenta con pozo de 16.000m3 de agua. El inmueble cuenta con AFO y licencia de alquiler vacacional.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Campo

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Jardin

- ✓ Privado

Aparcamiento

- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion