

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**2.995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R884018**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 3,564 EUR / año**

**IBI: 1,729 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**5**



**6**



**786 m2**



**1548 m2**

Magnífica villa de lujo de 1540m2 terreno, situada en una de las zonas más valoradas y exclusivas de la Costa del Sol, a tan sólo unos minutos de Marbella y Puerto Banús. De diseño exclusivo con excelentes calidades y acabados de lujo. Equipado con las más altas comodidades y prestaciones en servicios y tecnología. Consta de: Salón, Comedor, Cocina amueblada, Barbacoa, Piscina, Ascensor, Garaje en sótano para 3 coches, Lavandería, Sala de máquinas, Sauna, Baño Turco, Bodega, Apartamento de servicio, Aire Acondicionado y calefacción por suelo radiante y Domótica. Villa for sale- Benahavis- Marbella- Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo