

Alquiler Corta - Casa - Marbella  
5.200€ / Semana

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4274404

Marbella

Casa



5



5



480 m2



150 m2

Escápese al paraíso en la lujosa Villa Xula Marbella Club ubicada en las colinas de la Milla de Oro de Marbella. Con impresionantes vistas al mar Mediterráneo e impresionantes jardines privados llenos de coloridas flores, este es el escenario perfecto para una escapada de ensueño. La villa cuenta con una piscina privada climatizada que es perfecta para un refrescante baño en cualquier época del año. Ya sea que esté tomando el sol en la terraza, saboreando una comida al aire libre o simplemente disfrutando de las vistas panorámicas desde el dormitorio principal y la terraza contigua, esta villa seguramente lo deleitará y superará todas sus expectativas. Se accede a la villa a través de un camino privado, y desde allí a un impresionante vestíbulo de entrada que conduce a la derecha al primero de los tres comedores, contiguo a la cocina, que se divide en una sala de preparación y almacenamiento y un espacio para cocinar magníficamente equipado. Volviendo a la planta baja, los huéspedes encontrarán una acogedora sala de billar con chimenea y una enorme sala de estar y comedor de planta abierta con capacidad para 12 personas y un televisor con todos los canales internacionales. En la misma planta hay un dormitorio con baño en suite, un aseo de uso diurno y un despacho con vistas abiertas a la terraza y zona ajardinada superior. Las zonas al aire libre son seguramente la mejor característica de esta increíble villa. Hay una terraza con sofás y comedor, que se abre a un césped bellamente cuidado rodeado de flores y arbustos de colores brillantes. Esta es una zona ideal para tomar el sol o jugar juegos de jardín.

#### Posición

✓ Cerca de Golf

#### Orientación

✓ Suroeste

#### Estado

✓ Excelente

#### Piscina

✓ Privada

#### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

#### Vistas

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Playa  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Piscina  
✓ Bosques

#### Características

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ TV Satélite  
✓ WiFi  
✓ Sala de Juegos  
✓ Aptmnt. Huéspedes  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelo de Madera  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Alojamiento del personal  
✓ Sótano

#### Muebles

✓ Amueblada

#### Cocina

✓ Equipada

#### Jardín

✓ Privado

#### Seguridad

✓ Portero Automático  
✓ Alarma  
✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

✓ Garaje  
✓ Cubierto  
✓ Más de uno  
✓ Privado

#### Servicios Públicos

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

#### Categoría

✓ Casas de vacaciones