

Alquiler Corta - Apartamento - Puerto Banús  
2.750€ / Semana

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4827241

Puerto Banús

Apartamento



2



2.5



100 m2

Este exquisito apartamento totalmente renovado ofrece una experiencia sin igual, situado en primera línea de playa en la renombrada comunidad cerrada de Los Granados en el corazón de Puerto Banús, Marbella. Esta propiedad recientemente renovada cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y un aseo adicional, proporcionando un amplio confort y privacidad para los residentes e invitados por igual. Con una generosa superficie construida de 90m<sup>2</sup> y una terraza de 15m<sup>2</sup>, esta residencia equilibra perfectamente los espacios de vida interiores y exteriores. En el interior, el apartamento está totalmente amueblado y equipado con comodidades modernas. La cocina abierta está totalmente equipada, proporcionando una transición perfecta a las zonas de comedor y sala de estar, que se ven reforzadas por una acogedora chimenea y elegantes suelos. Los residentes pueden disfrutar de la comodidad del aire acondicionado y la conveniencia de persianas eléctricas y doble acristalamiento, asegurando un ambiente de vida agradable durante todo el año. Otras características incluyen una entrada de vídeo, persianas de seguridad y un sistema de alarma, lo que garantiza la tranquilidad. El apartamento está idealmente situado en primera línea de playa, ofreciendo impresionantes vistas al mar y acceso inmediato al paseo marítimo y arenas doradas del Mediterráneo. Su ubicación privilegiada asegura que todos los servicios están a poca distancia, incluyendo enlaces de transporte, tiendas, escuelas e instalaciones de ocio como campos de golf y parques infantiles. La comunidad cerrada ofrece un nivel añadido de seguridad y exclusividad, con un servicio de seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia y portero. Las instalaciones comunes son excepcionales, con acceso a un gimnasio, una piscina cubierta climatizada y un jardín muy bien cuidado. La piscina comunitaria, rodeada de exuberante vegetación, ofrece una escapada tranquila, mientras que la terraza privada ofrece el escenario perfecto para cenar al aire libre o relajarse. Con su proximidad al vibrante Puerto Banús, el centro de Marbella y varios campos de golf, este apartamento representa una oportunidad única para experimentar lo mejor de la vida de Marbella en un entorno de lujo y comodidad sin igual.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa