

Alquiler Corta - Casa - Marbella
6.500€ / Semana

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4895026

Marbella

Casa



6



5



390 m2



820 m2

DESCRIPCIÓN Esta espectacular propiedad en primera línea se encuentra justo en la playa de Costabella en Marbella rodeada de arena dorada. La propiedad es de nueva construcción con los más altos estándares, diseñada por el arquitecto marbellí José Carlos Moya, destacando por su sofisticación moderna y elegancia sencilla, ofrece 6 dormitorios y 5 baños. Orientada al suroeste, la propiedad disfruta de magníficas vistas al mar y magníficas puestas de sol. El uso de madera, vidrio, piedra y hormigón ha creado una casa familiar excepcional. Planta baja: La puerta de entrada se abre al espacioso hall de entrada de doble altura, que conduce a un amplio salón con comedor y una gran cocina abierta, totalmente equipada con lo último en electrodomésticos modernos. La cocina conduce a un pequeño pasillo con puerta lateral independiente al camino de entrada. En el lado de la playa, tanto desde la cocina como desde el salón, grandes puertas correderas con persianas eléctricas de seguridad se abren a una terraza cubierta y a la piscina climatizada. Un camino desde la zona de la piscina conduce a través de las dunas de arena directamente a la playa. La duna privada bellamente ajardinada ofrece total privacidad a las zonas de descanso y comedor de la terraza. En el nivel de entrada también hay un dormitorio de invitados con vestidor y armario empotrado, y un baño con ducha, WC y lavabo. Primera planta: Arriba, en la primera planta, se encuentra el dormitorio principal, con dos juegos de armarios, y baño principal con ducha, amplio lavabo doble, aseo y acceso a la terraza. Hay otros dos dormitorios y un baño compartido con ducha, inodoro y lavabo. Cada uno de estos dormitorios tiene acceso directo a la terraza frente al mar y ofrece impresionantes vistas a la playa. Solárium: En la azotea hay una fabulosa terraza abierta con aparatos de fitness, pérgola y estupendas vistas de 360 grados. Planta sótano: en la planta baja hay otros dos dormitorios dobles con luz natural, armarios empotrados, un baño con lavabo, ducha y WC. El nivel inferior también cuenta con un SPA con jacuzzi, baño de vapor, sauna y duchas; trasteros y lavadero. A cada piso se accede mediante ascensor y escalera de roble con barandillas de cristal. Ocio local Centro comercial, pequeñas tiendas, restaurantes, pubs, discoteca, cafetería, cibercafé, cine, zoológico, parque acuático, parque de atracciones, puerto, museo, iglesia, parque, mercado, conciertos. Actividades locales Ciclismo, buceo, pesca, golf, equitación, senderismo, montañismo, parapente, patinaje, vela, esquí, surf, natación, tenis, caminatas, esquí acuático, windsurf, bolos. **COMODIDADES:** Alarma, piscina privada y climatizada, jacuzzi exterior, terraza, azotea, jardín, tumbonas, parrilla, estacionamiento privado, wifi, aire acondicionado, calefacción, televisión satelital, secadora, lavadora, cuna, seguro, cocina, lavavajillas, congelador, nevera, cafetera, quemador, microondas, horno, licuadora, tostadora, baños, jacuzzi, ducha, secadora de pelo, calefacción por suelo radiante, etc. Precio 2024 18 dic - 04 ene 9.000€ 05 ene - 29 feb 6.500€ 01 mar - 23 mar 7.500€ 23 mar - 06 abr 11.000€ 06 abr - 30 abr 9.000€ 01 may - 31 may 9.500€ 01 jun - 30 jun 10.500€ 01 jul - 31 ago 17.000€ 01 sep - 30 sep 10.500€ 01 oct - 31 oct 9.000€ 01 nov - 17 dic 7.000€ 18 dic - 04 ene 9.000€

Orientación

✓ Suroeste

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Privada

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ Calefacción Central.

Vistas

✓ Mar

Características

✓ Terraza Privada
✓ Solario
✓ Sauna
✓ Lavadero
✓ Suelo de Madera
✓ Jacuzzi
✓ Barbacoa

Muebles

✓ Amueblada

Seguridad

✓ Alarma

Aparcamiento

✓ Garaje