

# Villa de lujo en NUEVA ANDALUCIA

## 2.995.000€

www.arbatestates.com  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
 info@arbatestates.com



Ref.-ID: 39

Nueva Andalucía

Villas



7



6



611 m2



2230 m2

Esta es una de las mejores villas familiares en Nueva Andalucía en Aloha con parcela doble de 2230 m<sup>2</sup>, a sólo 3 km del mar. La propiedad está decorada con gusto a un estilo clasico, ofrece mucha luz natural, una hermosa piscina y un jardín grande. La casa tiene dos salas de estar independientes, esta propiedad puede alojar cómodamente a una familia numerosa. La villa tiene 7 dormitorios en suite, con 6 cuartos de baño, despacho, varias terrazas privadas y amplia cocina con el acceso a la terraza con barbacoa. El dormitorio principal cuenta con su amplio vestidor. Hay un gimnasio, garaje para 3 coches aparte un aparcamiento cubierto para 2 coches, una lavandería. Techos de madera en los dormitorios, aire acondicionado, alarma. Puerto Banús está a solo 3 minutos en coche, con su amplia variedad de tiendas, restaurantes y cafés.

- ✓ A/A
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Cocina Equipada
- ✓ Armarios Empotrados

- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala De Juegos
- ✓ Alarma

- ✓ Amueblado
- ✓ Apartamento De Invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium

- ✓ Sistema De Riego
- ✓ Barbacoa
- ✓ Garaje
- ✓ Plaza Aparcamiento
- ✓ Puerta De Garaje Automatizada

- ✓ Jardín Privado
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Cerca De Golf
- ✓ Cerca De Servicios
- ✓ Cerca De Puerto

- ✓ Vistas Al Campo De Golf
- ✓ Vistas A La Montaña
- ✓ Orientado Al Sur
- ✓ Terraza