

**Продажа - Дом - Altos de los Monteros**  
**3.450.000€**



**Ref.-ID: R3444106**

**Altos de los Monteros**

**Дом**

**Коммунальные: 384 EUR / год**

**ИБИ: 4,136 EUR / год**

**Мусор: 278 EUR / год**



**5**



**5**



**860 m2**



**1650 m2**

Превосходная ультрасовременная новая вилла, уникальная на сегодняшний день, в районе Лос Монтерос, Марбелья. В строительстве дома принимал участие известный испанский архитектор, были использованы высококачественные материалы и новейшие технологии, эксклюзивное дизайнерское оформление, что делает эту недвижимость по истине особенной. Со всех точек дома, где бы Вы не находились, открывается фантастический панорамный вид на море, горы и все побережье. Великолепные виды на Гибралтар и Африку. Вилла представлена в 5 уровнях с круговыми террасами на всех этажах. Имеется лифт, соединяющий все уровни. Из парадного холла Вы попадаете в просторную светлую гостиную с прозрачным камином в центре комнаты, здесь же находится полностью оборудованная кухня с обеденной зоной, из гостиной Вы прямоком попадаете на главную террасу. В доме расположены 5 просторных спален с ванными и гардеробными комнатами, тренажерный зал, турецкая баня, кинотеатр, игровая комната, винный погреб, гараж на 5 автомобилей и дополнительный навес для автомобиля. На территории находится панорамный бассейн с подогревом. Тихое приватное место и всего в 10 минутах езды от Марбелья! Дополнительные преимущества: водяное отопление по всему дому, панорамный бассейн с подогревом, 12 солнечных батарей, Боттицино мрамор Fiorito повсюду, полы с подогревом по всему дому, все ванны в натуральном черном камне Pizarra, все окна и двери из дерева Román Clavero. Автоматизированная Домашняя Система справляется с освещением, кондиционированием воздуха, отоплением полов, аудио/видео и система безопасности с магнитными датчиками на окнах, датчиками движения и камерами по периметру собственности.

#### Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Лес

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного