

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**5.000.000€**



**Ref.-ID: R3781891**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 17,280 EUR / год ИБИ: 5,500 EUR / год**

**Мусор: 204 EUR / год**



**3**



**4**



**358 m2**

Spacious and luxurious high quality penthouse located in the 5 \* Kempinski Hotel. South facing with panoramic sea views, front line beach. Full service hotel with use of all facilities. All on one floor, 358m2 built plus 283m2 terraces. A private elevator leads to an impressive hallway. Large living room with high ceilings and fireplace. Furnished, partly open kitchen. Direct access from all rooms to the terraces with barbecue area and jacuzzi. Master bedroom with dressing room and two bedrooms. Guest toilet, laundry area. Two garages and storage rooms. Use of all hotel facilities with discounts at restaurants, bars and spa. Hotel Kempinski is located on the seafront, next to Laguna Village and within walking distance of Estepona's city center. A truly unique property on the coast! New Golden Mile, Estepona.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Приватная