

## Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas 9.500.000€



Ref.-ID: R3849802

Hacienda Las Chapas

Дом

ИБИ: 6,981 EUR / год



7



9



1190 m<sup>2</sup>



4037 m<sup>2</sup>

Роскошная вилла с 7 спальнями в Hacienda Las Chapas, Восточная Марбелья. Hacienda Las Chapas - самый элегантный район вилл в восточной части Марбельи. Жилой комплекс предлагает круглосуточную охрану. Эта современная вилла построена на участке площадью 4037 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на Средиземное море, побережье Африки и самую высокую гору Марбельи Ла Конча. Эта красивая частная вилла, все сделано с лучшим качеством и спроектировано известным архитектором, который интегрировал ее в природный ландшафт области. Владельцы виллы могут наслаждаться прекрасным ухоженным садом. Дом с идеальным расположением, всего в 10 минутах к востоку от центра Марбельи и в 30 минутах от аэропорта Малаги, рядом с лучшими песчаными пляжами и всемирно известным клубом Nikki Beach. Войдя в виллу, первый этаж открывает просторную гостиную с камином, столовую, кабинет, гостевой туалет и полностью оборудованную кухню. В нижней части виллы есть хаммам, сауна, прачечная, гостевой туалет и 2 отдельные апартаменты для гостей или обслуживающего персонала. На верхнем этаже 5 спален с ванными комнатами с прямым выходом на большие террасы с фантастическим видом на море и горы. Дополнительные возможности: вилла с домашним контролем, бассейн с подогревом, автоматическая система полива, спутниковое телевидение, много места для хранения вещей, садовое освещение.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного