

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**1.250.000€**



**Ref.-ID: R3954970**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 900 EUR / год**

**ИБИ: 1,555 EUR / год**

**Мусор: 47 EUR / год**



**3**



**2.5**



**550 m2**

Breathtaking penthouse in Marbella featuring an exceptionally spacious terrace boasting mesmerizing views of both the sea and the city, and just a short stroll away from the beach. The penthouse showcases an expansive living room that opens onto the terrace, complete with a jacuzzi and two covered dining areas. A fully equipped kitchen, three bedrooms, two bathrooms, and a guest toilet provide luxurious living spaces. The large back terrace offers stunning mountain views and serves as a recreational zone. Boasting over 300m2 of terraces, including private use of the uncovered areas, this residence is truly an outdoor haven. The interior is adorned with marble floors, hot and cold air conditioning, private solar panels, electric heating in the bedrooms, underfloor heating in the bathrooms, and tasteful designer furniture. Accessible via a lift, the penthouse comes with two underground parking spaces and a spacious storage room, adding practicality to its lavish charm.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи