

## Продажа - Дом - Marbella 1.750.000€



**Ref.-ID: R4131322**

**Marbella**

**Дом**

**ИБИ: 2,355 EUR / год**

**Мусор: 66 EUR / год**



**7**



**3.5**



**474 m2**



**631 m2**

ФАНТАСТИЧЕСКАЯ ВИЛЛА РЯДОМ С ЦЕНТРОМ МАРБЕЛЬИ Недвижимость с прекрасным расположением, рядом с центром Марбельи, в тихом месте, в нескольких минутах от всех видов услуг. Независимая вилла в очень хорошем состоянии, недавно отремонтированная, распределенная на два этажа плюс подвал. На первом этаже есть в общей сложности четыре спальни, две ванные комнаты, туалет и большая гостиная с отдельной кухней. На первом этаже есть три спальни, ванная комната и террасы с видом на море. На цокольном этаже есть кинозал или тренажерный зал, подвал, кладовая и гараж на 3 или 4 машины. Внешне он имеет частный бассейн, веранду, сад и площадку для барбекю. Идеальная недвижимость для клиентов, которые хотят насладиться семейной виллой рядом с центром Марбельи, готовой к заселению.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа