

**Продажа - Апартамент - La Mairena**  
**285.000€**



**Ref.-ID: R4151215**

**La Mairena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**

**ИБИ: 464 EUR / год**

**Мусор: 130 EUR / год**



**2**



**2**



**131 m2**



**68 m2**

Very spacious apartment in El Vicario with 2 bedrooms and 2 bathrooms. Spectacular views of the oak forest and views of the sea and La Cala. Entrance at ground floor level but elevated above a well-kept garden. The block does not have an elevator and access to the property has stairs. Below the main terrace there is another terrace at garden level which is accessed by a spiral staircase. Both could include glass curtains. The property has the exclusive use and enjoyment of a 68 m2 garden. Very private. Needs modernization. Great potential. The garden door opens directly onto the pool. Very quiet area of the urbanization.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Двор

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Приватная