

**Продажа - Апартамент - New Golden Mile**  
**440.000€**



**Ref.-ID: R4254526**

**New Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,308 EUR / год**

**ИБИ: 911 EUR / год**

**Мусор: 141 EUR / год**



**3**



**2**



**132 m2**

РОСКОШНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ Элегантная недвижимость, расположенная в эксклюзивном районе Новой Золотой Мили Эстепоны, между Марбельей и Эстепоной, в нескольких минутах ходьбы от пляжа и всего в нескольких минутах от всех видов услуг, Пуэрто Бануса и нескольких лучших полей для гольфа в этом районе. Просторная квартира на южной стороне с тремя спальнями, двумя ванными комнатами, большой гостиной с отдельной кухней с прачечной и двумя террасами с видом на общественные зоны. Включает в себя гараж и кладовую. Расположен в эксклюзивной урбанизации с круглосуточной охраной, открытым бассейном и крытым бассейном с подогревом, СПА, сауной и тренажерным залом. Идеальная недвижимость для клиентов, которые хотят насладиться роскошной недвижимостью рядом с пляжем в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная