

**Продажа - Дом - Santa Clara**  
**2.200.000€**



**Ref.-ID: R4310296**

**Santa Clara**

**Дом**

**Коммунальные: 1,224 EUR / год**

**ИБИ: 2,990 EUR / год**

**Мусор: 190 EUR / год**



**4**



**5**



**707 m2**



**1425 m2**

Эта замечательная отдельная вилла идеально подходит для тех, кто думает о переменах или ищет второй дом. Она настолько просторна, что предлагает множество возможностей для семейного проживания или для периодических визитов родственников или друзей. Это один из лучших вариантов, в который можно переехать, не боясь совершить ошибку! Наслаждайтесь тишиной и спокойствием, так как он расположен на первой линии поля для гольфа. Он идеально подходит для отдыха, сидя на террасе и наслаждаясь захватывающим панорамным видом на море, поле для гольфа и залив Марбельи. Дом расположен на побережье Коста дель Соль, в Санта Клара, в отличном районе Марбельи, в закрытом поселке, где вы можете жить в тишине, с круглосуточной охраной, наслаждаться прекрасными садами и полем для гольфа, расположенным на территории урбанизации, где также есть красивый клуб с рестораном, где вы можете завтракать по выходным или обедать и ужинать с друзьями. Квартира продается с мебелью, что идеально подходит для того, чтобы начать новую жизнь и обновить то, что вы считаете необходимым, чтобы начать быть счастливым в своем доме. Квартира настолько светлая, что передает спокойствие и энергию. Дом распределен таким образом, что вы можете принимать гостей, сохраняя при этом уединение. - Разделенный на три уровня, на главном этаже находится очень просторная и полностью оборудованная кухня, большая гостиная с камином, отдельная столовая, ванная комната и большая терраса с выходом в сад, где можно отдохнуть, пообедать, поужинать или собраться с друзьями, а также частный бассейн, где можно охладиться или позагорать. - Наверху расположены 5 спален, главная спальня с гардеробной и террасой, 5 ванных комнат. - На первом этаже - игровая комната, прачечная и очень просторный гараж. В доме есть такие важные дополнения, как мраморные полы, полы с подогревом, кондиционер горячий/холодный, частная крытая парковка, большая прачечная..... "Несомненно, это прекрасная возможность начать новый этап в вашей жизни". РЕЗЮМЕ: 5 спален, 5 ванных комнат, площадь дома 707 м2, терраса 150 м2, сад/участок 1425 м2. РАСПОЛОЖЕНИЕ: На первой линии гольфа, Рядом с гольфом, Урбанизация. Ориентация: Юго-запад. Состояние: Отличное. Бассейн: Частный. Климат-контроль: Кондиционер, горячий кондиционер, холодный кондиционер, камин, пол с подогревом. Виды: Море, горы, гольф, сад. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом транспорт, Частная терраса, Ванная комната, Мраморный пол, Барбекю. Мебель: По желанию. Кухня: Встроенная. Сад: Частный. Безопасность: Электрические жалюзи, входной телефон, сигнализация, круглосуточная охрана, сейф. Парковка: Подземная, Более одной. Коммунальные услуги: Электричество, Телефон. Категория: Гольф, Роскошь, Перепродажа. Вилла - Вилла, Санта Клара, Коста дель Соль. 5 Спален, 5 Ванных комнат, Здание 707 м², Терраса 150 м², Сад / Участок 1425 м². Расположение : На первой линии гольфа, Рядом с гольфом, Урбанизация. Ориентация : Юго-запад. Состояние : Отличное. Бассейн : Частный. Климат-контроль : Кондиционер, Горячее кондиционирование, Холодное кондиционирование, Камин, Пол с подогревом. Вид : Море, горы, гольф, сад. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом транспорт, Частная терраса, Ванная комната, Мраморный пол, Барбекю. Мебель : По желанию. Кухня : Встроенная. Сад : Частный. Безопасность : Электрические жалюзи, входной телефон, сигнализация, круглосуточная охрана, сейф. Парковка : Подземная, более одной. Коммунальные услуги : Электричество, Телефон. Категория : Гольф, Люкс, Перепродажа.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа