

**Продажа - Коммерческая - Mijas Costa**  
**529.950€**



**Ref.-ID: R4313263**

**Mijas Costa**

**Коммерческая**

 **200 m2**

Симфония роскошного открытого ресторана и изысканных пространств на Коста-дель-Соль Добро пожаловать в непревзойденный опыт обеда на свежем воздухе, который является воплощением роскоши и инноваций в гастрономии, расположенный в сердце Коста-дель-Соль. Наш ресторан — это яркое торжество искусства высокой кухни, созданное для доступности и удовольствия всех, кто стремится погрузиться в кулинарное совершенство. С философией, глубоко укоренившейся в ценности Земли и ремесленного мастерства, наши интерьеры и волшебные террасы представляют собой образец совершенства, направляя гостей по пути незабываемого гастрономического путешествия. Кулинарный Опыт Наш концепт — это мозаика отличительных пространств, каждое из которых предлагает свою уникальную атмосферу: Ресторанный Зал: Убежище для гурманов, где уникальная и романтическая обстановка дополняет инновационную кухню, обещая опыт, который возбуждает чувства и питает душу. Роскошный Лаунж-Бар: Погрузитесь в динамичную атмосферу нашего лаунж-бара, где совершенно идеальные коктейли создаются совершенством, предлагая идеальное сочетание расслабления и изысканности. Холст Возможностей В покупку также входит универсальное внутреннее пространство площадью около 120 кв. м, в настоящее время находящееся в стадии строительства, представляя незапятнанный холст для реализации вашего видения. Это пространство умело разделено на три функциональные зоны: Первая Часть: Посвящена потребностям зоны мытья, хранения вина и подготовки коктейлей, обеспечивая бесперебойную работу. Вторая Часть: Пространство 60 кв. м, в настоящее время преобразованное в прибыльную фотостудию, приносящее доход от аренды в размере 15 000 евро. Третья Часть: Офис недвижимости площадью 30 кв. м, принадлежащий продавцу, который также будет приносить доход от аренды новому владельцу. Приглашение к Владению Это больше, чем ресторан; это многоаспектное предприятие, готовое к росту и инновациям. Будь то привлекательность высокой кухни, динамичная атмосфера бара или предпринимательская возможность получения дополнительного дохода от аренды, этот концепт предлагает уникальное сочетание гастрономического и бизнес-совершенства. Не упустите возможность владеть выдающейся частью кулинарного ландшафта Коста-дель-Соль, где каждая деталь создана для предоставления исключительного ресторанного опыта и прибыльного бизнес-предприятия. Отправляйтесь в путешествие вкуса, стиля и возможностей — ваша следующая глава ждет вас.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная