

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**1.000.000€**



**Ref.-ID: R4325371**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 5,400 EUR / год**

**ИБИ: 1,680 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**3**



**2.5**



**173 m2**

Великолепная квартира на продажу в La Alzambra Hill Club (район Пуэрто Банус) Просторная квартира с 3 спальнями, расположенная в роскошной урбанизации La Alzambra Hills Club, в 5 минутах от Пуэрто Бануса и в окружении всевозможных услуг и магазинов. Он состоит из прихожей, просторной гостиной с выходом на солнечную террасу с площадкой для барбекю и видом на места общего пользования. Полностью оборудованная открытая кухня с кабинетом, гостевой туалет, две спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами и терраса. Светлая главная спальня с большим гардеробом, ванной комнатой и выходом на главную террасу. Два парковочных места и кладовая в том же здании. Престижный жилой комплекс La Alzambra Hill Club в Новой Андалусии. Окруженный красивой природой и аналогичными элитными объектами Марбельи, охраняемый и полностью закрытый комплекс имеет круглосуточную службу безопасности, привратника и камеры наблюдения. Он предлагает своим жителям большой бассейн, хорошо оборудованный тренажерный зал и пышные субтропические сады с водопадами. Удобное месторасположение элитной урбанизации обеспечивает все удобства и развлечения у вашего порога. В Новой Андалусии имеется все, что составляет представление большинства людей о «прекрасной жизни в Испании» – здоровый образ жизни на свежем воздухе, живописные виды, просторные дома и квартиры, ухоженные сады и бассейны, международные школы, банки, магазины и рынки под рукой, и та особенная спокойная атмосфера, которая идеально подходит для проживания семьи с детьми или выхода на пенсию. Вы сможете прогуляться до знаменитого Пуэрто-Бануса (менее 1 км от урбанизации), где вас ждут изысканные рестораны, песчаные пляжи, ночные клубы, дизайнерские бутики, престижный универмаг El Corte Ingles и множество приятных впечатлений.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Общая