

**Продажа - Коммерческая - Cancelada**  
**3.500.000€**



**Ref.-ID: R4336051**

**Cancelada**

**Коммерческая**

**Коммунальные: 14,400 EUR / год ИБИ: 2,000 EUR / год**

**Мусор: 500 EUR / год**



**36**



**37**



**1190 m2**

2-star hostel, called , located in the Cancelada area, between Avenida de las Palmeras and Calle Carmen Conde, it has 36 rooms distributed over 3 floors, of which there are 17 singles and 19 doubles, with capacity for 55 people. Cancelada is a neighborhood belonging to the municipality of Estepona, located in the part eastern east, equipped with all services. communications are excellent, being next to the Autovía del Mediterráneo, 5 minutes by car from the beach, 15 minutes walk. Located between the municipalities of Estepona and San Pedro from Alcantar and Marbella. It has two bus lines that connect the themselves

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка