

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**550.000€**



**Ref.-ID: R4348726**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,068 EUR / год**

**ИБИ: 465 EUR / год**



**2**



**1**



**61 m2**

Fantastic apartment with an unbeatable location, next to the beach and the promenade, just two minutes walk from the center and the old town of Marbella. Very bright with a very pleasant distribution for daily use, it consists of 2 bedrooms and a bathroom with shower. The master bedroom is very spacious. Its large terrace is the main part around the house, where there is a cozy living room with beautiful views of the sea and also the old town. Also from the kitchen there is access to the terrace, where there is a table with chairs to sit down to eat. For lovers of the sea, note that the waves of the sea can be clearly heard from all the rooms. It is oriented to the West so it enjoys a lot of sunlight and the afternoon sun. The building has 2 swimming pools, one of them on the roof of the building, where you can enjoy incredible views of the sea. It is sold with an underground parking space in the same building.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода