

**Продажа - Апартамент - Elviria**  
**450.000€**



**Ref.-ID: R4365874**

**Elviria**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,028 EUR / год**

**ИБИ: 775 EUR / год**

**Мусор: 61 EUR / год**



**2**



**2**



**110 m2**

Discover this superb apartment in Elviria, offering sea views. Located close to the superb Santa Maria Marbella golf course, ideal for golf enthusiasts. Recently renovated with modern decor, it is set in an urbanization surrounded by greenery with two magnificent swimming pools. This elegant, contemporary apartment boasts two bedrooms with king-size beds, a spacious living room and, above all, two terraces with two different orientations, so you can enjoy the sun all day long.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная