

# Продажа - Коммерческая - Marbella

## 780.000€



**Ref.-ID: R4376476**

**Marbella**

**Коммерческая**

**Коммунальные: 720 EUR / год**

**ИБИ: 1,000 EUR / год**

**Мусор: 300 EUR / год**



**89 m2**

Great investment opportunity. Commercial premises for sale with great visibility and a lot of people passing by in the best and most demanded commercial area of the urban area of Marbella. Surrounded by all kinds of services. Facade of 5 meters. Useful area of 78 m2. It currently has a large showroom, 2 offices, a warehouse and a bathroom. High profitability for rentals more than 5% per year.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Парковка**

- ✓ Улица

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Мраморные полы