

## Продажа - Апартамент - Benahavís 2.595.000€



**Ref.-ID: R4400107**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 12,480 EUR / год**

**ИБИ: 1,150 EUR / год**



**3**



**3.5**



**328 m2**

Роскошная трехкомнатная квартира, расположенная в новом эксклюзивном сообществе The View. Эта награда, завоевавшая воротную общину, находится возвышенном положении над знаменитой Гольф-долей Marbella's, в холмах Benahavís с невероятными панорамными видами, которые простираются до Средиземного моря и за его пределами; и это всего десять минут езды до Сан-Педро и пятнадцать минут до Пуэрто-Банк. Существует полный спектр удобств, доступных для владельцев, включая 24hr безопасности, услуги консьержа, оздоровительный клуб с полным спа, тренажерный зал, крытый и открытый бассейны, пышные сады и многое другое. Свойство, предназначенное для оптимизации естественного света с высококачественными материалами и приспособлениями. При входе в недвижимость у вас есть просторный открытый план проживания и столовая; открытый план полностью оборудованная кухня с верхней частью гаммы; два мастер-люкса с доступом к террасе; гостевой люкс; гостевой туалет; прачечная; и многоцелевое пространство, которое может быть использовано в качестве домашнего офиса. Все номера дают доступ к большой террасе, которая может похвастаться панорамным видом. Другие функции включают в себя горячее и холодное состояние воздуха, напольное отопление по всему миру, два частных парковочного места и два складских помещения. Невероятное свойство идеально подходит для круглогодичного проживания или дома отдыха. Мебель доступна путем отдельных переговоров, но, пожалуйста, обратите внимание, с тех пор мебель террасы была удалена.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Приватная