

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**4.800.000€**



**Ref.-ID: R4415506**

**Puerto Banús**

**Апартамент**



**3**



**3**



**305 m2**



**375 m2**

Эксклюзивное жилье на берегу моря: Квартира вашей мечты ждет вас! Расположенная в эксклюзивном комплексе, эта квартира с 3 спальнями и 3 ванными комнатами на среднем этаже предлагает идеальное сочетание роскоши, удобства и захватывающего вида на море. Благодаря удачному расположению на первой линии пляжа, архитектуре в арабском стиле и пышным тропическим садам, это больше, чем просто дом, это стиль жизни. Основные характеристики недвижимости: Райский пляж на первой линии: Представьте себе, что вы выходите из своей двери прямо на мягкий песок пляжа. Это прибрежная жизнь в самом лучшем ее проявлении. Арабская элегантность: Комплекс славится своей потрясающей арабской архитектурой, создающей уникальную и пленительную атмосферу. Тропический оазис: Наслаждайтесь пышными тропическими садами, общим бассейном, фонтанами, каскадами и успокаивающим шумом волн. Эксклюзивный вид на море: Эта квартира является жемчужиной комплекса и может похвастаться самым эксклюзивным видом на море во всем комплексе. Со своей прекрасной террасы вы сможете любоваться бескрайними морскими просторами, и лишь немногие избранные смогут назвать этот вид своим собственным. Обед для гурманов: Устройте стильный прием гостей в освещенной столовой, примыкающей к полностью оборудованной кухне открытой планировки с зоной для завтрака. Каждый прием пищи становится событием. Джакузи: Насладитесь роскошью частной джакузи на террасе. Погрузитесь в релаксацию, наблюдая за тем, как волны омывают берег. Доступ к пляжу: Насладитесь привилегией прямого доступа к пляжу, где вы сможете наслаждаться солнцем, морем и песком в свое удовольствие. Современные удобства: Дополнительные удобства включают подогрев полов в ванных комнатах и кондиционирование воздуха, что обеспечивает комфорт в течение всего года. Удобство парковки: Воспользуйтесь прямым доступом к гаражу с парковкой для вашего удобства. Удачное расположение: В нескольких минутах ходьбы от дома вы найдете все необходимые услуги, включая знаменитую гавань Пуэрто Банус, известную своими роскошными бутиками, ресторанами мирового класса, очаровательными кафе и оживленной ночной жизнью. Не упустите шанс сделать эту необыкновенную квартиру своей собственностью и почувствовать себя на самом высоком уровне жизни на берегу моря.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Передняя линия комплекс

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Детский сад
- ✓ Оптическое волокно

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один