

Продажа - Дом - The Golden Mile  
12.950.000€



Ref.-ID: R4568479

The Golden Mile

Дом



5



8



714 m2



2320 m2

Захватывающий дух современный особняк с 5 спальнями предлагается на продажу в самом сердце знаменитой Золотой Мили Марбельи, где ключевыми словами являются роскошь и изысканность. Охраняемый и очень спокойный жилой комплекс «Альтос-Реалес» (Altos Reales) является одним из самых популярных и престижных в Марбелье. Здесь ждут зеленые зоны, частные дороги, охрана и контролируемые въезды. Окруженный субтропической зеленью и фешенебельной недвижимостью Золотой Мили, комплекс расположен в минутах ходьбы или езды от всех удобств, пляжей, ресторанов, дизайнерских магазинов, гольф-полей, пляжных и ночных клубов, СПА-центров, международных школ, медицинских услуг, бизнес-центров, курортных отелей «Marbella Club» и «Puente Romano», а также Старого центра Марбельи и легендарного Пуэрто-Бануса. Этот стильный район предлагает эксклюзивный образ жизни, которым славится Марбелья. Расположенный на большом частном участке размером 2.330 м<sup>2</sup>, эффектный эко-дружественный дом площадью 1.208 м<sup>2</sup> ориентирован на юг. Он может похвастаться самой современной эстетикой и элегантной простотой, основанной на функциональности, спокойных нейтральных тонах и природных элементах, создающих ощущение спокойствия и умиротворения. Из просторной гостиной с камином и изысканным дизайном потолка, раздвижные стеклянные двери ведут на террасы. Естественный свет заливает потрясающий интерьер, выполненный с безупречным вниманием к деталям. Вы сможете насладиться прекрасными блюдами в отдельной столовой или на террасе для обедов аль фреско. Изящная полностью оборудованная кухня может похвастаться одним из старейших и наиболее уважаемых немецких кухонных брендов - SieMatic. Недвижимость имеет 5 спокойных спален, в том числе 2 спальных люкса со своими ванными комнатами и гардеробной, 5 со вкусом оформленных ванных комнат и 2 гостевых туалета. Специально отведенные для развлечений и отдыха места ждут и внутри особняка, и на свежем воздухе. Это фантастический лаундж на крыше с панорамным видом на окружающую природу и море, игровая комната, тренажерный зал, сауна, винный погреб, бассейн с подогревом воды и чирингито с баром. Элитный дом, спроектированный с учетом максимального комфорта и безопасности проживания, продается безупречно меблированным, с навесом для парковки машин и множеством удобств класса люкс. Он оснащен системой домашней автоматизации, кондиционерами, мраморными полами с системой подогрева, встроенными шкафами, камином, интернетом Wi-Fi, стеклопакетами и т. д. Система сигнализации обеспечит спокойствие. Если вы ищете совершенно новый современный дом, который имеет всё необходимое для самого эксклюзивного образа жизни в прекраснейшем месте, то эта неординарная недвижимость предоставляет вам такую возможность!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом

**Коммунальные услуги**

- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ С навесом