

**Продажа - Дом - Benalmadena**  
**1.200.000€**



**Ref.-ID: R4582333**

**Benalmadena**

**Дом**



**3**



**3**



**326 m2**



**674 m2**

Discover this impressive villa with a modern and minimalist design, located in an idyllic setting with panoramic views of the sea and the mountains. This property stands out for its high energy efficiency thanks to an industrialized construction system and high-quality finishes from Porcelanosa. The villa offers 3 large bedrooms, 3 bathrooms, a private pool, garage and a work area. With an area of 326 m<sup>2</sup> built on a 674 m<sup>2</sup> plot, this space is perfect for enjoying outdoor life with a swimming pool and barbecue area. The interiors feature underfloor heating and luxury finishes, while the villa is delivered turnkey, allowing the new owner to choose the final finishing details. A unique opportunity to personalize your dream home!

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Лес

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

- ✓ Дешевая
  - ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
  - ✓ Инвестиции
  - ✓ Элитная
  - ✓ Строительство не завершено
  - ✓ Цена снижена