

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**  
**880.000€**



**Ref.-ID: R4623721**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,096 EUR / год**

**ИБИ: 559 EUR / год**



**3**



**2**



**100 m2**

Редкая возможность - почти новая, фантастическая квартира на берегу моря в Med One в Reserva del Higuero с панорамным видом, 3 спальнями, полом с подогревом, 2 гаражными местами и кладовой, а также очень хорошими возможностями получения прибыли. Воспользуйтесь возможностью оценить эту фантастическую квартиру, не дожидаясь начала строительства. Аналогичные квартиры в новостройках поблизости продаются по той же или более высокой цене, но здесь не придется ждать 2 года и более, прежде чем заселиться. Когдаходишь в квартиру, чуть не перехватывает дыхание, фантастический вид просто исключительный. Квартира выходит на юго-запад, а из гостиной, кухни, главной спальни и большой террасы открывается беспрепятственный панорамный вид на море на 180 градусов, а также великолепный вид на Фуэнхирола и Гибралтар. Квартира имеет практичную планировку, использованы красивые, качественные материалы. Он состоит из 3 спален, 2 хорошо оборудованных ванных комнат (одна с ванной), просторной и светлой гостиной/столовой, кухни открытой планировки, прачечной и коридора. На кухне техника Bosch; посудомоечная машина, холодильник/морозильник, винный шкаф, духовка, плита и микроволновая печь. Во всей квартире, кроме двух комнат для гостей, есть прекрасные полы с подогревом. Кроме того, есть кондиционер с горячей и холодной водой, электрические шторы в гостиной и в главной спальне, встроенные шкафы, видеодомофон и система домашней автоматизации. Есть хорошая климатическая система, где можно контролировать температуру отдельно во всех комнатах. Кроме того, в квартире есть оптоволокно, что обеспечивает стабильную и высокую скорость интернета, что является большим преимуществом, если вы собираетесь работать дома, смотреть телеканалы и т. д. Терраса очень просторная, на ней достаточно места для обеденной группы, гостиной и шезлонгов. Здесь вы можете выпить утренний кофе на террасе, любясь видом на Средиземное море, или провести ленивые дни и вечера с семьей и друзьями за вкуснейшим кофе, любясь закатом. К квартире прилагается два просторных подземных парковочных места площадью ок. 15 м<sup>2</sup> каждая и просторная кладовая. Квартира находится на третьем этаже и, следовательно, вторая по высоте в здании. Видение всегда останется и никогда не уменьшится. Общие помещения состоят из большого вестибюля, полностью оборудованного бизнес-центра и конференц-залов, панорамных стеклянных лифтов и двух бассейнов, оба из которых имеют пейзажный бассейн и джакузи. В Reserva del Higuero имеется круглосуточная охрана, а в Med One также очень высокий уровень безопасности с видеонаблюдением и охраной. Он находится всего в нескольких минутах ходьбы от железнодорожного вокзала Карвахаль, пляжа Карвахаль с пляжным рестораном и магазинами La Cubana. До пляжа и центра Эль-Игерона ходит автобус, где вы найдете несколько ресторанов, аптек, продуктовых магазинов и других магазинов. Поездка до аэропорта Малаги займет 15 минут, а до Марбельи — 25 минут. Быстрый доступ к AP7 означает, что вы можете путешествовать далеко по побережью за короткое время. Рекомендуем взглянуть на эту фантастическую квартиру, в которой есть все. Вы и ваша семья будете здесь счастливы, и у вас также есть квартира, которая идеально подходит для сдачи в аренду и получения очень хорошего дохода от своих инвестиций. Квартиру очень легко арендовать, потому что она новая, близка ко всему и имеет фантастический вид. У нас есть ключи, поэтому просто свяжитесь с нами, и мы сразу же покажем вам квартиру.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода