

## Продажа - Апартамент - The Golden Mile 4.250.000€



**Ref.-ID: R4646530**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 7,452 EUR / год**

**ИБИ: 1,877 EUR / год**

**Мусор: 186 EUR / год**



**3**



**3**



**137 m2**

Эта роскошная квартира на первом этаже расположена в престижном комплексе Пуэнте Романо, в высоко ценном районе Марбелья, Малага. Благодаря своему привилегированному расположению на первой линии пляжа, эта недвижимость предлагает идеальное сочетание роскошной жизни и удобства. Квартира имеет 3 просторные спальни и 3 современные ванные комнаты, обеспечивая достаточно места для комфортного проживания. Общая площадь составляет 137 кв.м., включая частную террасу площадью 45 кв.м., где вы можете наслаждаться прекрасным видом на общий сад и бассейн. Внутри квартира полностью меблирована и отличается высококачественной отделкой. Полностью оборудованная кухня оснащена современной техникой высшего класса, что делает ее мечтой повара. Окна с двойным остеклением обеспечивают спокойную и тихую обстановку. Недвижимость оснащена кондиционером и центральным отоплением, обеспечивая комфорт круглый год. Общий бассейн и прекрасный сад создают атмосферу спокойствия и релаксации. Что касается расположения, эта квартира идеально расположена недалеко от всех удобств, включая магазины, рестораны и транспортные связи. Пляж и поля для гольфа находятся всего в небольшом расстоянии, что делает ее райским местом для любителей гольфа. Квартира находится в отличном состоянии и предлагает панорамный вид на сад и бассейн. Благодаря своему расположению на пляже и близости ко всем достопримечательностям Марбельи, эта недвижимость является настоящим роскошным убежищем.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**Парковка**

- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн