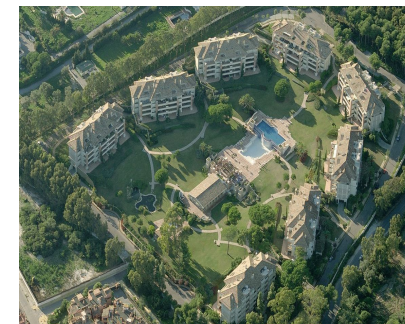


**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**6.300.000€**



**Ref.-ID: R4657513**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 9,600 EUR / год**

**ИБИ: 1,847 EUR / год**

**Мусор: 200 EUR / год**



**4**



**4**



**220 m2**

Уникальная возможность стать обладателем Пентхауса дуплекса в эксклюзивном комплексе Тринидад. Великолепные виды на море и сады, в пешей доступности от моря, магазинов и ресторанов. На нижнем этаже расположена гостиная со столовой, гостевая уборная, полностью оборудованная кухня с подсобным помещением, а также 3 спальни с ванной в каждой, и встроенными шкафами. С гостиной есть выход на террасу, откуда открываются восхитительные виды на сады, бассейны и море. Во всех ванных комнатах полы с подогревом. На верхнем этаже находится главная спальня с ванной, а также вторая терраса. 2 парковочных места в подземном гараже и кладовая включены в стоимость. Комплекс La Trinidad расположен в самом сердце знаменитой Золотой мили Марбельи, рядом с Королевским дворцом Саудовской Аравии. Известный как один из самых важных и престижных районов Марбельи, этот комплекс имеет все, что только может пожелать взыскательный владелец недвижимости. Низкая плотность застройки и природное окружение Ла Тринидад позволяют жителям наслаждаться уникальным стилем жизни с точки зрения качества, комфорта и безопасности. Завершенный в 2003 году комплекс состоит из ста шестнадцати современных квартир и пентхаусов с двумя и тремя спальнями, построенных по необычайно высоким стандартам. Расположенные на семи акрах пышных тропических садов, с круглосуточной охраной, апартаменты построены по самым высоким стандартам: столярные изделия высочайшего качества, великолепно оборудованные кухни, оснащенные современной техникой, и ванные комнаты с отделкой из лучшего мрамора. Из каждой квартиры открывается прекрасный вид на море или горы. В комплексе есть гимнастический зал, два больших открытых бассейна, полноразмерный крытый бассейн с подогревом и кафетерий (работает во время летних каникул). La Trinidad находится в нескольких минутах ходьбы от песчаного пляжа и отличных пляжных баров, супермаркетов, магазинов и множества ресторанов высшего качества. Шумный Пуэрто-Банус и очарование города Марбелья находятся в нескольких минутах езды, а долина гольфа Нуэва Андалусия - всего в нескольких минутах езды.

#### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Рядом с мечетью

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Озеро

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная