

**Продажа - Коммерческая - Marbella**  
**690.000€**



**Ref.-ID: R4665682**

**Marbella**

**Коммерческая**



**128 m2**

Casa Del Mar - это известный ресторан, расположенный в самом сердце оживленного туристического района Марбельи. **КЛЮЧЕВЫЕ МОМЕНТЫ:** Отличный доход: 970 000 евро в 2022 году. Недавно обновлен: Приобрел современный вид в 2021 году. Большое пространство: Вмещает более 100 человек, с большой открытой площадкой. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:** Крутой декор: Клиентам нравится модный стиль бохо. Счастливые клиенты: Оценка 4,3 звезды на Google. Оживленный онлайн: Много хороших отзывов на The Fork. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Длительная аренда: 13 лет аренды. Хорошая арендная плата: всего 4 500 евро в месяц. Условия продажи: Переход права собственности осуществляется через приобретение акций компании. Это большой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и увидеть Casa Del Mar своими глазами. Не ждите - такая возможность не заставит себя ждать!

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с портом

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Состояние**

- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ пляж
- ✓ Улица

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная