

# Продажа - Дом - Mijas Golf

## 695.000€



Ref.-ID: R4676116

Mijas Golf

Дом

Коммунальные: 288 EUR / год

ИБИ: 615 EUR / год

Мусор: 151 EUR / год



4



5



324 m2



2793 m2

Очень просторная отдельная вилла в андалузском стиле площадью 324 м2 на гольф-поле Михас, одна из немногих с видом на море, расположенная на участке площадью 1350 м2. Вилла продается с соседним участком под застройку площадью 1443м2. Один участок можно продать с целью получения прибыли, чтобы кто-то построил собственную виллу, или самостоятельно развить участок для строительства отдельной виллы. Оба участка уже юридически разделены и зарегистрированы на кадастровой территории с уже построенными 2 отдельными подъездными дорогами. Вилла нуждается в ремонте, о чем свидетельствует ее очень низкая цена. Вилла с 4 спальнями и 5 ванными комнатами занимает 3 этажа, включая большой подвал. Вы попадаете на виллу через большой внутренний дворик в андалузском стиле и парковку. У главного входа есть большая кухня с красивой обеденной зоной на веранде для завтрака с французскими дверями, ведущими в сад. Справа от прихожей находится большая гостиная с открытым камином и французскими дверями, ведущими на террасу и в сад. На первом этаже расположены 2 спальни с двуспальными кроватями и ванными комнатами, дополнительная спальня и гостевой туалет. Большая светлая главная спальня с ванной комнатой находится на втором этаже. Французские двери ведут на террасу с великолепным видом на юг. С первого этажа у вас есть доступ в большой, светлый подвал и собственную полностью оборудованную ванную комнату. В садах, выходящих на юг, есть бассейн, лужайки, террасы и площадка для барбекю. Вилла расположена в стороне от дороги, поэтому здесь очень тихо и спокойно.

#### Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

#### Состояние

- ✓ Среднее
- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Лес

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- ✓ недвижимость
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа