

**Продажа - Апартамент - Arroyo de la Miel**  
**390.000€**



**Ref.-ID: R4689493**

**Arroyo de la Miel**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,608 EUR / год**



**2**



**2**



**75 m2**

Редкая возможность приобрести пентхаус, расположенный в престижном комплексе Roncesvalles Dos в Арройо-де-ла-Мьель. Апартаменты расположены в 2 минутах ходьбы от площади Бонанса с ее ресторанами, барами, церковью, супермаркетом и аптекой, в 10 минутах ходьбы от парка Палома и пляжа, а также в 10 минутах ходьбы от центра оживленного города Арройо-де-ла-Мьель. В квартире есть прихожая, справа от которой находится светлая и яркая гостиная-столовая, а слева - кухня с подсобным помещением. В прихожей есть встроенные шкафы для хранения вещей. Есть две спальни с двуспальными кроватями, обе со встроенными шкафами, которые разделяют полноразмерную семейную ванную комнату. Вторая спальня, кроме того, имеет ванную комнату с душевой кабиной и раковиной. Из обеих спален и кухни открывается вид на окрестности и горы. Терраса, выходящая на юго-запад, необычна тем, что на нее можно попасть прямо из гостиной и прихожей, в отличие от многих других террас на крыше, на которые можно попасть по винтовой лестнице. Это позволяет в полной мере использовать террасу для принятия солнечных ванн и обедов на свежем воздухе, и, конечно же, наслаждаться панорамными видами. На территории урбанизации есть обширные ухоженные сады, теннисный корт и большой закрытый бассейн. Поскольку квартира расположена в стороне от дороги, несмотря на то, что вы находитесь так близко от удобств, здесь нет шума от транспорта. Внешняя отделка здания отличается высоким качеством и выполнена таким образом, что нет необходимости в ее покраске, и, как следствие, плата за коммунальные услуги очень разумна. В собственность входит выделенное место в гараже - что очень желательно в таком популярном туристическом районе - и кладовая. Внутренняя площадь 62,19 М2 Парковка 5В 12,60 М2 Кладовая №6 7,5 М2 Коммунальные платежи 133,75 € в месяц Пентхаус, Benalmadena Costa, Costa del Sol. 2 Спальные комнаты, 2 Ванная комната, Площадь 75 м<sup>2</sup>, Терраса 17 м<sup>2</sup>. Расположение : Рядом с магазинами. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. бассейн : Общий. Особенности : Приватная терраса, Кладовка. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Приватная. Категория : Перепродажа.

**Расположение**

✓ Рядом с магазинами

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юг

**бассейн**

✓ Общий

**Особенности**

✓ Приватная терраса  
✓ Кладовка

**Мебель**

✓ Полностью меблированный

**Кухня**

✓ Полностью оборудованная

**Сад**

✓ Общественный

**меры безопасности**

✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

✓ Приватная

**Категория**

✓ Перепродажа