

**Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas**  
**449.000€**



**Ref.-ID: R4691488**

**La Cala de Mijas**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,360 EUR / год**

**ИБИ: 640 EUR / год**

**Мусор: 78 EUR / год**



**3**



**2**



**107 m2**

СНИЖЕНО НА 100 тыс., Современная роскошная квартира с 3 спальнями и садом (La Cala de Mijas), менее чем в 15 минутах ходьбы от пляжей, отмеченных голубым флагом, и торгового бульвара. В топовом комплексе с тренажерным залом, спа, теннисом и т. д. Подлинно выгодный вид сейчас. В пешей доступности от одного из самых популярных пляжных городов на Коста-дель-Соль, предлагает отличный потенциал для будущего роста капитала, а также соответствует всем новым правилам аренды, предлагая отличные возможности «купить для сдачи в аренду на время отпуска». КВАРТИРА Эта современная роскошная квартира предлагает: просторную гостиную/столовую с большой современной белой глянцевой встроенной кухней открытой планировки. Со встроенной духовкой, плитой, вытяжкой, холодильником с морозильной камерой, микроволновой печью и посудомоечной машиной. 3 большие спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами, главная с дверями патио на террасу, гардеробной и роскошной душевой комнатой. Плюс вторая семейная душевая. Крытая терраса и частный сад с двух сторон с видом на общие ландшафтные сады и бассейн. Кондиционер с горячей и холодной водой, частная парковка и кладовая. Интерьеры имеют красивый вневременной дизайн с высококачественной отделкой и нейтральными цветовыми палитрами. РАЗРАБОТКА: Роскошный закрытый комплекс с невероятными удобствами, включая: тренажерный зал, спа, сауну, корт для падл-тенниса, общественные крытые и открытые развлекательные зоны, зону отдыха с барбекю, 3 бассейна, водопад, услуги консьержа и круглосуточные камеры видеонаблюдения. Все это всего в 12-15 минутах ходьбы от прекрасного пляжа Ла-Кала и главного бульвара со всеми его великолепными магазинами, барами, ресторанами и тапас-барами. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Расположен в самом центре нового очень популярного жилого района пляжного городка Ла-Кала-де-Михас. Пляжный городок Ла-Кала предлагает прекрасные пляжи, отмеченные голубым флагом, и быстро становится одним из самых востребованных районов на побережье Коста-дель-Соль, привлекая в этот район знаменитых шеф-поваров и рестораторов. Этот прекрасный нетронутый пляжный городок сочетает в себе современные роскошные рестораны с очарованием оригинальной рыбацкой деревни и тапас-барами. Новый роскошный жилой район, окружающий оригинальный пляжный городок, теперь считается популярным местом для инвесторов. Идеально подходит для наслаждения по-настоящему роскошным образом жизни, предлагая легкую пешую доступность к прекрасным пляжам, полю для гольфа, магазинам, барам и ресторанам. La Cala находится в центре между Малагой (примерно в 25 минутах езды) и Марбельей (примерно в 15 минутах езды), что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью. Продавец сообщил нам, что: Коммунальные платежи составляют около 280 евро в месяц. IBI (муниципальный налог): около 640 евро в год. BASURA (счет за мусор) составляет около 78 евро в год. Благодаря своей лицензии LPO (первое занятие) он идеально подходит как для личного пользования, так и для инвесторов, ищущих инвестиции в «купить для сдачи в аренду на время отпуска». Теперь эта недвижимость снижена на 100 тыс. для быстрой продажи, эта недвижимость является настоящей сделкой как для покупателя элитного дома, так и для инвесторов в «купить для сдачи в аренду на время отпуска». Позвоните сейчас, чтобы посмотреть или забронировать наш видеотур.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Подземная

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного