

**Продажа - Апартамент - Atalaya**  
**290.000€**



**Ref.-ID: R4716214**

**Atalaya**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,380 EUR / год**

**ИБИ: 641 EUR / год**

**Мусор: 128 EUR / год**



**2**



**2**



**80 m2**

Отличная квартира расположена на 4-м этаже этого 5-х этажного здания и с панорамным видом на море и бассейн. С видом на юго-запад и получением солнца на его террасе с раннего утра до захода солнца. В квартире есть прекрасная крытая терраса, которая имеет возможность быть закрытой стеклянными занавесками, таким образом, приятным круглый год. Изначально в квартире было 2 спальни и 2 ванные комнаты. В настоящее время стены для второй спальни были удалены, чтобы сделать огромную гостиную, но можно легко переустановить. Он имеет недавно установленную высококачественную кухню с оборудованием MIELE и двумя ванными комнатами хорошего размера. Продалось, включая подземное парковочное место и комнату для хранения. Завершенный в 1990 году, The Nordic Royal Club является эксклюзивным анклавом с 102 апартаментами, которые смешивают лучшее из андалусского очарования с удобствами и удобствами сегодняшнего дня. Высококачественные шведские строительные технологии и материалы обеспечивают вкусную роскошь, которую можно ожидать, и профессиональная сервисная организация намного превосходит любую другую собственность на Коста-дель-Соль. NRC обеспечивает круглосуточную безопасность с многоязычным персоналом и современными камерами видеонаблюдения. С помощью внутренней системы вызова или кнопки тревоги паники, помещенной в каждую квартиру, вы получаете немедленное внимание по запросу. Системы сигнализации дыма также размещены в каждой квартире для дополнительной безопасности. Когда вы путешествуете, ваша квартира в безопасности с кем-то, чтобы заботиться о ваших вещах. NRC предлагает самые высокие стандарты и качества в материале и строительстве. Двери, окна и даже туалетные принадлежности были специально импортированы из Швеции - и шум и теплоизоляция обеспечиваются современными методами полости стен и двойными стеклами. NRC идеально расположен в Нуевой Аталая (Эстепона) в 45 минутах езды от Малаги или аэропорта Гибралтара, и всего в 5 минутах езды к западу от Пуэрто-Бана, легкий доступ на автомобиле или автобусе от береговой дороги A7 - все еще близко к магазинам, полям для гольфа, песчаным пляжам и связи. Благодаря своей высокой позиции, есть четкие виды как на горы, так и на Средиземное море с африканской береговой линией на юг и скалой Гибралтара на запад.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Гараж

**Категория**

- ✓ Перепродажа