

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**595.000€**



**Ref.-ID: R4718761**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,772 EUR / год**

**ИБИ: 750 EUR / год**

**Мусор: 186 EUR / год**



**2**



**2**



**103 m2**

Окунитесь в безмятежную элегантность престижной Золотой Мили Марбельи с этой очаровательной квартирой на первом этаже в уважаемом комплексе El Infantado. Идеально расположенная для того, чтобы ловить теплое послеполуденное солнце, эта резиденция с западной стороны предлагает спокойный вид на пышные коммунальные сады, ухоженные и усеянные яркими цветочными композициями, и оживленный бассейн. В квартире со вкусом оформлены две спальни и две ванные комнаты, отражающие сочетание комфорта и современных удобств. Главной изюминкой является восхитительная крытая терраса, элегантно оборудованная стеклянными занавесками, обеспечивающими беспрепятственное пребывание в помещении и на свежем воздухе независимо от времени года. В дополнение к впечатляющим удобствам жильцы могут наслаждаться эксклюзивным доступом к двум теннисным кортам, идеальным для отдыха и спорта среди прекрасно озелененной территории. Каждое помещение в этом доме было тщательно продумано, чтобы обеспечить максимальное использование естественного света, что усиливает ощущение свежести и воздушности интерьеров. Дом продается полностью меблированным, со вкусом оформленным и дополняющим безмятежную обстановку, что делает его отличным вариантом для тех, кто ищет готовое решение в лучшем месте. Благодаря непосредственной близости к пляжной набережной и всего в нескольких шагах от множества услуг Марбельи, включая первоклассные рестораны, шикарные бутики, оживленные бары и магазины, El Infantado предлагает непревзойденный стиль жизни в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Эта резиденция - не просто дом, а ворота в образ жизни, отличающийся роскошью и легкостью, идеальный для тех, кто ценит тонкий баланс спокойствия и оживленной городской жизни.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж