

# Продажа - Апартамент - Estepona 524.900€



**Ref.-ID: R4722232**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,080 EUR / год**

**ИБИ: 500 EUR / год**

**Мусор: 120 EUR / год**



**2**



**2**



**84 m2**

Fabulous apartment on the beachfront in the heart of Estepona with panoramic views of the sea, just 30 meters from the sand. It is located in the new pedestrian area on the promenade. The apartment has 2 bedrooms, 2 bathrooms, living room, kitchen, laundry, 7 m2 patio and a terrace where you can enjoy the impressive sea views. It is very bright, thanks to its south orientation. It is in perfect condition, ideal to move into a privileged location right next to the beach or perfect for vacation rentals with high profitability throughout the year. (Tourist license in place) Do not hesitate and make an appointment to visit it without obligation.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции