

**Продажа - Дом - Atalaya**  
**1.300.000€**



**Ref.-ID: R4722724**

**Atalaya**

**Дом**

**ИБИ: 733 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**6**



**3.5**



**260 m2**



**1800 m2**

Завораживающая вилла в стиле Андалузия может похвастаться разрастающимся садом, идеально расположенным в нескольких минутах ходьбы от Atalaya Golf. Ванна с солнечным светом спроектирована на одном уровне, с обширным гаражом, расположенным на подвальном этаже. Наслаждайтесь непревзойденной конфиденциальностью, поскольку собственность уединена и не упускается из виду. Выйдите на обширную террасу, которая простирает почти всю длину дома, предлагая достаточное пространство для обеда, венка и выпите солнце. Внутри вилла источает тепло и очарование, с восхитительной гостиной с уютным камином, смежной столовой и недавно отремонтированной кухней. Удобная полезная комната расположена рядом с задним двориком. В общей сложности 6 спален, в том числе 2 с ванными комнатами, семейной ванной комнатой и 2 дополнительными гостевыми туалетами, есть много места для семьи и гостей. Некоторые ванные комнаты и кухня были отремонтированы, но все еще есть потенциал для дальнейшего обновления, что отражено в цене виллы.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**Парковка**

- ✓ Гараж

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа