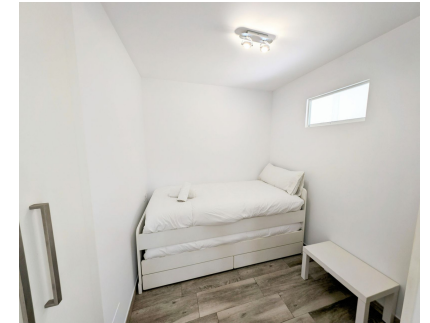


**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**245.000€**



**Ref.-ID: R4730401**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,392 EUR / год**

**ИБИ: 200 EUR / год**

**Мусор: 93 EUR / год**



**2**



**1**



**59 m2**

This apartment for sale boasts a prime location just a few steps from the beach, with supermarkets, bars, and shops nearby and few minutes to Puerto Banús of Marbella. It comprises two bedrooms, a bathroom, and a bright living room with an open kitchen. Additionally, it offers a delightful balcony, separated by sliding doors, ideal for enjoying the views and sea breeze. Recently renovated, this property presents an excellent opportunity for living or investment purposes, perfect for renting out. Residents can also enjoy vibrant communal areas, including gardens, a pool, and exclusive parking. Situated on the ground floor, this apartment offers convenience and charm. Completely renovated and tastefully decorated, the ground floor unit provides garden views (as a studio) and direct access to resident parking.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Центральное отопление

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**ВИД**

- ✓ Бассейн