

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**1.290.000€**



**Ref.-ID: R4731382**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 12,000 EUR / год**



**3**



**3**



**200 m2**

Refurbished property of the highest quality, situated in the exclusive complex, LAS BRISAS COUNTRY CLUB. This property is located in a complex of 18 neighbours, with a communal garden area so extensive, that it gives a unique privacy to the EXCLUSIVE neighbours who reside in this complex with its wonderful swimming pool. The property is located on an attic floor, and the moment you enter the property you will notice the beautiful details, and the unique and exclusive quality with which it has been refurbished. It has home automation and aerothermics. On the main floor there is a guest toilet, three large bedrooms with double wardrobes and en-suite bathrooms (one of them has a terrace with fabulous golf views), a laundry area, a beautiful open plan kitchen with top of the range appliances, a beautiful living room with fireplace and a terrace with wonderful views. On the second floor we find a large room that can be used for guests, or as a second living room. To all this we must add that the property has three underground parking spaces, and an important detail is that the lift is sized for two people. The property has centralised hot and cold air conditioning.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Бесплатный автобус

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная