

**Продажа - Дом - Marbella**  
**2.495.000€**



**Ref.-ID: R4741501**

**Marbella**

**Дом**



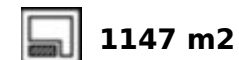
**4**



**4**



**678 m2**



**1147 m2**

Элегантный проект виллы с разрешением на строительство. Расположен в престижном районе Марбельи - Нагуэлес. В нескольких минутах ходьбы от центра Марбельи и моря. Спроектирован известными архитекторами Gonzales & Jacobson. Первый этаж включает в себя большую гостиную, кухню открытого плана, 1 спальню и 1 ванную комнату. На втором этаже расположены 3 спальни и 3 ванные комнаты с гардеробной и ванной комнатой + большая терраса с видом на море. Большой бассейн и парковка на 2 машины. Цокольный этаж с естественным освещением. возможность кастомизации дома в соответствии с вашими предпочтениями. Возможность подземного гаража, расширение цокольного этажа доп. Строительство этого дома под ключ займет примерно 14 месяцев. Гибкий способ оплаты.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Подвал

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**Сад**

- ✓ Приватный

**бассейн**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Сейф

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Сад
- ✓ Улица

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Перепродажа