

## Продажа - Апартамент - Benahavís 1.250.000€



**Ref.-ID: R4760884**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,600 EUR / год**

**ИБИ: 600 EUR / год**

**Мусор: 80 EUR / год**



**4**



**4.5**



**300 m2**

Beautiful and very spacious 4 bedroom ground floor apartment 350sqm inc terraces located in the desirable five star urbanisation Capanes del Golf, Benahavis. The apartments are distributed in quiet villas, surrounded by 50.000sqm of mediterranean landscaped gardens. ONSITE SERVICES: Beach style main pool, additional 4 outdoor pools, wellness area with spa pool, sauna, gym and steam room. Security access control, CCTV, 24/ private security Community office open Monday - Friday THE APARTMENT: Very large space of 350sqm inc terraces, frontline golf with direct access to beach pool and Capanes wellness area. The apartment has just been renovated to a high standard and consists of 4 spacious bedrooms all with ensuite bathrooms. All of the ensuite bathrooms have underfloor heating for the winter. It has a fabulous fully equipped open plan kitchen with separate terrace for outside dining. Family room with home cinema. Inside the space you will find a private, fully equipped home gym for your enjoyment plus a heating and cooling system throughout. High speed wifi. Separate laundry room. 1 x parking space underground. If you are looking for the space of a villa within a secure environment then this is a must see!

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Общая
- ✓ Приватная