

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**259.000€**



**Ref.-ID: R4764490**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,148 EUR / год**

**ИБИ: 576 EUR / год**

**Мусор: 124 EUR / год**



**2**



**2**



**104 m2**

Spectacular 2 bedroom, 2 bathroom apartment in one of the most coveted areas in Selwo, perfectly located between Estepona and Puerto Banús. Enjoy an exclusive lifestyle in this property that has a spacious and bright living-dining room, a comfortable fully equipped kitchen open to the living room through an American-style window. It has a large partially covered terrace with open views of nature from where you can see the sea. This bright and spacious space invites you to create unforgettable memories with your loved ones. In addition, it is ideal for families as it is located in a gated community that offers two communal swimming pools and garden areas. With a privileged location in full development on the prestigious La Resina golf course, this area is a magnet for those seeking quality of life and tranquility. And if we add that it is just 5 minutes from Estepona and 15 minutes from Puerto Banús, you won't be able to resist! The apartment includes a parking space and a storage room.

**Расположение**

- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Общая

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа