

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**1.290.000€**



**Ref.-ID: R4774147**

**Puerto Banús**

**Апартамент**



Very high standart Penthouse inside the luxury hotel Guadalpin Puerto Banus on the beachfront on the 4th floor with 100m2 of solarium on the top roof with jazucci , sunbeds and fantastic views. This hotel penthouse offers al the facilities of a hotel service and you can have 4% return per year with this investment. The penthouse consists of a bedroom and a suite connected. The suite has a living room and a fully equipped kitchenette. Both bedrooms have access to a large terrace and from the terrace of the suite, a staircase leads up to the solarium. This 5-star hotel is located on Rodeo Beach.of Puerto Banus near the wonderful bays of the famous beach clubs th eGrau D Albion arabic building and next to it the other 5 star hotel Park Plaza Beach.You can walk to the other side to the harbour area with the yachts and luxury boats of Puerto Banus. A great investment product managed by the hotel itself, with a return of 4% per annum - ideal for holidays and all year round! You are at 10 minutes drive to Marbella and aboit 1 hour to the airport of Malaga. .

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Порт

**Парковка**

- ✓ Подземная