

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**1.485.000€**



**Ref.-ID: R4779910**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,800 EUR / год**

**ИБИ: 1,100 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**4**



**3**



**140 m2**

**ВОЗМОЖНОСТЬ!** Расположенный на берегу моря престижной Золотой Мили Марбельи, недалеко от Пуэрто Бануса (в нескольких минутах ходьбы), этот полностью отремонтированный двухуровневый пентхаус с террасой 130 м2 находится в полностью закрытой урбанизации с круглосуточной охраной и услугами консьержа, большим открытым бассейном и крытым бассейном, рестораном и баром, парикмахерской, тренажерным залом и спа, а также большим красивым ландшафтным садом. Все эти удобства делают данный объект идеальным вложением в аренду в этом месте. Внутри дом только что был полностью отремонтирован в соответствии с высокими стандартами роскоши, полы с подогревом и горячим/холодным кондиционером, контролируемым индивидуально по комнатам. На уровне входа в дом находится прихожая, две спальни с ванными комнатами и большая главная спальня, состоящая из двух смежных спален (или главная спальня + отдельная гостиная), обе спальни имеют отдельный доступ к большой главной ванной комнате с волшебным стеклом. На верхнем уровне: пентхаус располагает большой светлой гостиной открытой планировки с гостиной, столовой и кухней, а также выходом в подсобное помещение и гостевой туалет, а также отдельным внешним входом для персонала. На этом уровне расположены 2 очень большие террасы с каждой стороны - одна ориентирована на бассейн, полностью меблирована диваном, креслами, широким лежаком и баром, а другая терраса с крытой столовой на открытом воздухе и зоной отдыха. Обе террасы предлагают просторные крытые и незакрытые зоны, что трудно найти в других местах. В целом, это отличная возможность для жизни на пляже на Золотой Миле в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса и множества первоклассных удобств, которые предлагает порт. Роскошный ремонт делает эту недвижимость обязательной к просмотру. Цена продажи составляет всего €2.3М, полностью меблированная, с включенной новой мебелью стоимостью €150К.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная