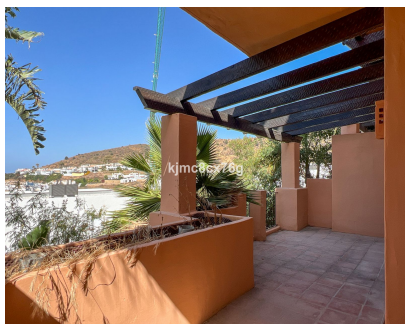


**Продажа - Дом - Riviera del Sol**  
**530.000€**



**Ref.-ID: R4783975**

**Riviera del Sol**

**Дом**

**Коммунальные: 2,160 EUR / год**

**ИБИ: 550 EUR / год**

**Мусор: 128 EUR / год**



**4**



**4**



**187 m2**

Brand new townhouse in a magnificent gated community in upper Riviera del Sol. Set on a privileged plot offering spectacular panoramic views and unforgettable sunsets, the complex stands out for being the work of architect Melvin Villarroel. With two beautiful swimming pools, sauna and gymnasium, it offers tranquillity just 10 minutes drive from the sea and the main shops, supermarkets and restaurants in the area. The house is divided into several levels. On the main floor there is a living-dining room, separate kitchen, guest toilet, bedroom and terrace. The first floor houses three bedrooms, including the master bedroom ensuite, as well as another complete bathroom. The upper level, with its large solarium, allows bbq area, chill-out, jacuzzi.... quite a lot of possibilities. Finally, a large basement with a large bathroom, where a guest flat, play area or a fifth bedroom could be fitted out. Please contact us for a visit without obligation.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Город
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа