

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**583.275€**



**Ref.-ID: R4786675**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,680 EUR / год**

**ИБИ: 750 EUR / год**



**2**



**2**



**122 m2**

SPECTACULAR SEAFRONT APARTMENT, located in Estepona, in a beautiful and quiet residential complex, WITH DIRECT ACCESS TO THE BEACH and the promenade. Situated close to the golf courses, some of great prestige such as Finca Cortesin.... halfway between Estepona and the famous port of La Duquesa, where you will find a wide selection of bars, restaurants and leisure areas. The nearest shops and boutiques are only 3 km away. This property is distributed over one floor, with a large living room that connects to the large 55m2 terrace where you can enjoy spectacular sunrises and sunsets over the beach and tropical gardens. Southeast facing, which makes it very bright. The complex offers green areas and beautiful communal swimming pool, surrounded by a unique setting where you can enjoy everything this magnificent property has to offer. Communal parking outside the entrance of the property. We recommend to visit it!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Общая